



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миодраг Драгићевић

за подручје Вишег суда у Зрењанину

и Привредног суда у Зрењанину

Киkinда, Хајдук Вељкова бр.55

Број предмета: ИИ 36/25

Дана: 09.07.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца Мирјана Богуновић, Киkinда, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 158/4, ЈМБГ:2903971845012, против извршних дужника Ђоко Латиновић, Банатска Топола, ул. Ослободилачка бр. 11, ЈМБГ:1201961840014, Јелена Митровић, Киkinда, ул. Драгутина Ристића бр. 17, ЈМБГ:2210962845012, Ђорђе Латиновић, Киkinда, ул. Семлачка бр. 86, ЈМБГ:0904985840004, Милица Латиновић, Киkinда, ул. Ђуре Јакшића бр. 28, ЈМБГ:2209982845029, и Душан Латиновић, Киkinда, ул. Трг српских добровољаца бр. 46, стан бр.1, ЈМБГ:1901940840016, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Киkinди бр. 1Ии.45/25 од 26.02.2025. године, ради деобе имовинске заједнице странака у вредности од 1.171.924,00 динара и наплате припадајућих трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ најбољем понудиоцу- купцу - извршном повериоцу право својине на 1/1 удела непокретности странака у извршном поступку Мирјана (Стево) Богуновић, Киkinда, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 158/4, ЈМБГ:2903971845012, са обимом удела од 516/1080, Ђоко (Ђорђе) Латиновић, Банатска Топола, ул. Ослободилачка бр. 11, ЈМБГ:1201961840014, са обимом удела од 90/1080, Јелена (Ђорђе) Митровић, Киkinда, ул. Драгутина Ристића бр. 17, ЈМБГ:2210962845012, са обимом удела од 90/1080, Ђорђе (Љубан) Латиновић, Киkinда, ул. Семлачка бр. 86, ЈМБГ:0904985840004, са обимом удела од 66/1080, Милица (Љубан) Латиновић, Киkinда, ул. Ђуре Јакшића бр. 28, ЈМБГ:2209982845029, са обимом удела од 66/1080, Душан (Милош) Латиновић, Киkinда, ул. Трг српских добровољаца бр. 46, ЈМБГ:1901940840016, а по РГЗ-у Душан (Милош) Латиновић, Киkinда, Трг Маршала Тита бр.64, са обимом удела од 252/1080, уписаних у листу непокретности број 232 К.О. Банатска Топола, уписаних као приватна својина и то:

- парцела бр.170/0, површине 1723 м², улица ВУКА КАРАЏИЋА, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1, површине 175 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 132 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 41 м², земљиште под

зградом и другим објектом, број дела парцеле 4, површине 40 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 5, површине 500 м², земљиште уз зграду и други објекат,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 175 м² и 3 помоћне зграде и то: површине 132 м², 41 м² и 40 м² у улици Вука Караџића бр.56 у Банатској Тополи.

На терену помоћни објекти од 41 м² и 40 м² су у природи срушени, а на парцели су изграђена 2 неукњижена помоћна објекта од око 185 м² и 32 м², а који су обухваћени проценом,

за износ од **820.346,80 динара**.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је други најповољнији понудилац Петар (Војин) Богуновић, Кикинда, ул. Јована Јовановића Змаја бр.158 стан бр.4, ЈМБГ:1310964840019, понудио цену од **820.346,80 динара** са временом давања понуде у 09:00:47 часова за напред наведену непокретност те ће, у случају да купац Мирјана Богуновић не изврши обавезу утврђену ставом 3. изреке овог закључка, истом бити додељена предметна непокретност.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извршни поверилац Мирјана (Стево) Богуновић, Кикинда, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 158/4, ЈМБГ:2903971845012, да као купац наведене непокретности, у року од 15 дана од дана пријема закључка јавног извршитеља у ком ће бити утврђен тачан износ обавезе исти уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр.**265-2810310000623-09** са позивом на број **ИИ 36/25**.

Образложење:

Дана 19.06.2025. године је спроведено прво електронско јавно надметање за продају непокретности странака извршног поступка које су одређене у изреци закључка.

Понудилац наведен у ст.2. изреке закључка је понудио цену за непокретност у износу у износу од 820.346,80 динара са временом давања понуде у 09:00:47 часова, а понудилац извршни поверилац Мирјана Богуновић у износу од 820.346,80 динара са временом давања понуде у 09:00:27 часова.

Закључком јавног извршитеља бр.ИИ 36/25 од 24.06.2025. године, а ради даљег наставка спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди бр. 1Ии.45/25 од 26.02.2025. године обавезани су имаоци законског права прече куповине да се у року од 3 дана од дана пријема закључка изјасне да ли ће се користити законским правом прече куповине на непокретности наведеној у изреци закључка уз обавезу Ђоки Латиновићу, Јелени Митровић, Ђорђу Латиновићу и Милици Латиновић да уплате јемство у истом року уколико ће се користити својим законским правом прече куповине.

Предметни закључак је достављен поштом извршном повериоцу дана 26.06.2025. године, извршном дужнику Ђоки Латиновићу дана 27.06.2025. године, извршном дужнику Ђорђу Латиновићу дана 26.06.2025. године, извршном дужнику Милици Латиновић дана 26.06.2025. године, а извршним дужницима Јелени Митровић и Душану Латиновићу, након безуспешног покушаја доставе поштом, лично у канцеларији јавног извршитеља и то Јелени Митровић дана 30.06.2025. године, а Душану Латиновићу дана 27.06.2025. године.

Извршни дужници се нису изјаснили да ли ће се користити својим законским правом прече куповине.

С обзиром на наведено најбољем понудиоцу-имаоцу законског права прече куповине, купцу - извршном повериоцу Мирјана (Стево) Богуновић, Кикинда, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 158/4, ЈМБГ:2903971845012, је додељена непокретност наведена у ставу 1. изреке овог закључка уз обавезу на уплату продајне цене која ће бити обрачуната у складу са вредношћу његовог сувласничког дела и сразмерних трошкова извршног поступка које је дужан да сноси, а у складу са Закључком о трошковима којим ће се утврдити износ који је извршни поверилац обавезан да плати на име разлике купљене непокретности и сразмерних трошкова извршног поступка.

Чланом 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано, да по закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине, јавни извршитељ објављује који је понудилац понудио највишу објављену цену и том понудиоцу додељује непокретност. Закључак о додељивању непокретности садржи и податке за прва три најповољнија понудиоца уколико је било таквих понудилаца. О додељивању непокретности продате јавним надметањем јавни извршитељ доноси закључак који се објављује на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршним дужницима
3. Понудиоцу
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља Београд

